

Großzügige Gewerbeeinheit mitten in Neheim!

59755 Arnsberg, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 7835#prVTX



Kaltmiete: 1.750,00 EUR



Großzügige Gewerbeeinheit mitten in Neheim!

Objekt ID	7835#prVTX
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	59755 Arnsberg
Lage	Stadtzentrum
Bürofläche ca.	160 m ²
Gesamtfläche ca.	175 m ²
Separate WC	1
Wesentlicher Energieträger	Gas
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	6
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Fliesenboden, Separates WC
Mieterprovision (gewerblich)	1 Monatskaltmiete zzgl. MwSt.
Provisionspflichtig	Ja
Kaltmiete	1.750,00 EUR
Nebenkosten	250,00 EUR



Objektbeschreibung

Büro- / Praxisfläche in einem gepflegten Wohn- und Geschäftshaus in zentraler Lage der Neheimer Innenstadt.

Die Kaltmiete beträgt 1.750€ zzgl. MwSt.

Strom, Heizung - und Warmwasserkosten werden direkt mit den Versorgern abgerechnet.

Ausstattung

Sie sind auf der Suche nach einem passenden Ladenlokal in zentraler Innenstadtlage? Dann werden Sie hier fündig!

Die großzügig geschnittene Gewerbefläche beträgt ca. 160 m², an die sich ca. 15 m² Nebenflächen anschließen. Die Gesamtfläche verfügt derzeit über separate Behandlungs-/ Besprechungsräume, zwei WCs, eine Küche und einen großen Empfangsbereich.

Ein großes Schaufenster bietet Ihnen viel Werbe- und Präsentationsfläche.

Die erforderliche Renovierung des Objekts erfolgt nach Absprache zwischen Mieter und Vermieter.

Vormals wurden die Räumlichkeiten als Bürofläche für ein Personaldienstleister genutzt.

Ob Büroräume oder auch Praxisräume - hier sind individuelle Nutzungsmöglichkeiten umsetzbar.

Des Weiteren stehen sechs PKW-Stellplätze auf dem Parkplatz vor dem Mietobjekt zur Verfügung.

Sonstiges

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns!

Das Kelm Immobilien -Team steht Ihnen gerne zur Verfügung.



Lage

Das Objekt befindet sich in zentraler Innenstadtlage von Neheim mit direkter Anbindung an die Fußgängerzone.

Neben den hauseigenen Parkplätzen gibt es auch zahlreiche weitere öffentliche Parkmöglichkeiten.





Titelbild



Empfangsbereich



Raum



Raum



Raum



WC





Grundriss

Grundriss neu

