

# Preisreduzierung! – Ihre günstige Gelegenheit zu einem Baugrundstück!

59821 Arnsberg, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 7937#prVTX



Kaufpreis: **39.500 EUR**



## Preisreduzierung! – Ihre günstige Gelegenheit zu einem Baugrundstück!

Objekt ID	7937#prVTX
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	59821 Arnsberg
Grundstück ca.	1.407 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab	sofort
Käuferprovision	2.500€ Fixprovision zzgl. MwSt.!
Provisionspflichtig	Ja
Kaufpreis	39.500 EUR



## Objektbeschreibung

Sie suchen ein großes Grundstück für die Umsetzung Ihres Neubauprojektes für ein Mehrfamilienhaus? Wir haben für Sie eine einzigartige Möglichkeit. An einer Hanglage mit einer umwerfenden Aussicht können Sie Ihr Neubauvorhaben jetzt umsetzen!

Aktueller Bodenrichtwert 90€/m<sup>2</sup>

## Sonstiges

Alle Angaben in der Beschreibung beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Flächen- und Maßangaben sind ca. Werte. Die hier aufgeführten Grundrisse dienen nur der besseren Darstellung. Abweichungen zum Original können möglich sein. Für die Richtigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Haftung. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin mit uns.  
Das Kelm Immobilien-Team aus Arnsberg steht Ihnen jederzeit gern zur Verfügung!

Auf Wunsch erarbeiten wir mit Ihnen ein attraktives Finanzierungsangebot. Sprechen Sie uns gern dazu an.



## Lage

Das Grundstück befindet sich in Alt-Arnsberg.

Die Arnsberger Stadtmitte ist nur wenige Minuten entfernt und verfügt über alle Geschäfte des täglichen Bedarfes, wie Apotheken, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Wie das gesamte Sauerland verfügt auch Arnsberg mit seiner grünen Umgebung über tolle Ausflugsziele für eine abwechslungsreiche Freizeitgestaltung.

Infrastrukturell bietet sowohl der nah gelegene Bahnhof als auch die gut zu erreichende Autobahn A46 eine gute Anbindung an das regionale sowie überregionale Verkehrsnetz.





Ansicht mit Ausblick



Ansicht von Oben



Ansicht von Oben



Umriss Lageplan

